

UOB Home Loan

สินเชื่อบ้านใหม่ (สำหรับโครงการหมู่บ้านทั่วไป)



กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **5.468% ถึง 5.549%** ต่อปี
ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ **ตั้งแต่ 1 ก.ค. 69 – 30 ก.ย. 69 และ จดจำนองหลักประกันค้ำประกันการภายในวันที่ 30 ต.ค. 69**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[1]
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	MRR-4.225% = 3.850%			MRR-1.50% = 6.575%	3.85%	5.468%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	MRR-4.025% = 4.050%			MRR-1.50% = 6.575%	4.05%	5.549%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- คุณประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- คุณประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

[1] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.075% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกินราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1) (หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี				ระยะเวลาผ่อน 30 ปี					
	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบ กับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบ กับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด
	ปีที่ 1-3	ปีที่4 เป็นต้นไป			ปีที่ 1-3	ปีที่4 เป็นต้นไป				ปีที่ 1-3	ปีที่4 เป็นต้นไป			
1,000,000	10,420	11,780	262,229	1,262,229	6,390	7,950	583,926	321,697	1,583,926	5,130	6,880	871,558	609,329	1,871,558
3,000,000	31,240	35,340	787,122	3,787,122	19,150	23,850	1,752,997	965,875	4,752,997	15,380	20,620	2,621,204	1,834,081	5,621,204
5,000,000	52,070	58,900	1,311,798	6,311,798	31,910	39,750	2,922,069	1,610,271	7,922,069	25,640	34,370	4,367,034	3,055,236	9,367,034
10,000,000	104,130	117,800	2,623,813	12,623,813	63,810	79,500	5,844,748	3,220,934	15,844,748	51,270	68,730	8,737,883	6,114,070	18,737,883

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้จะขึ้นอยู่กับปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงลดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่าวงลดเพื่อให้สามารถลดเงินต้นได้มากขึ้น ลดการเสียดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ติดต่อยกยอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เชื้อเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีใ้ก่อนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับผู้ให้บริการอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.075% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 06 มี.ค. 69) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง

