

# UOB Home Loan

## รีไฟแนนซ์ (ไม่รวมวงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์)



### กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **5.319% ถึง 5.422%** ต่อปี

ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่ 16 มิ.ย. 68 – 30 ก.ย. 68 และ **จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 31 ต.ค. 68**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)			อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา <sup>(1)</sup>
		ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	1.500%	3.675%	MRR-1.500% = 7.025%	2.950%	5.319%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	1.750%	3.925%	MRR-1.500% = 7.025%	3.200%	5.422%

### อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

<sup>(1)</sup> อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.525% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

**ประเภทหลักประกัน** บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย

**วงเงินกู้สูงสุด** 100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้ำ/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า

**วงเงินกู้อนุมัติ** ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

### ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี					ระยะเวลาผ่อน 20 ปี					ระยะเวลาผ่อน 30 ปี						
	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด
	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป				ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			
1,000,000	8,980	9,980	12,020	248,075	1,248,075	4,830	5,890	8,230	594,323	346,249	1,594,323	3,460	4,590	7,190	908,998	660,924	1,908,998
3,000,000	26,940	29,920	36,050	744,702	3,744,702	14,480	17,670	24,680	1,784,400	1,039,697	4,784,400	10,360	13,770	21,550	2,733,803	1,989,100	5,733,803
5,000,000	44,900	49,860	60,080	1,241,330	6,241,330	24,130	29,450	41,130	2,974,476	1,733,146	7,974,476	17,260	22,950	35,910	4,558,623	3,317,293	9,558,623
10,000,000	89,800	99,710	120,150	2,483,000	12,483,000	48,260	58,900	82,250	5,950,152	3,467,152	15,950,152	34,520	45,890	71,820	9,118,051	6,635,051	19,118,051

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้จะขึ้นอยู่กับ หลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่างวดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้ หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถลดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ตัดต่อรายการเสียเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เงื่อนไขไม่ไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีใ้ก่อนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.525% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 68) โดยอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ช.00026/2545และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ที่ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอชชาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



Right By You