

UOB Home Loan

รีไฟแนนซ์ (ไม่รวมวงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์)



กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **5.929% ถึง 6.012%** ต่อปี
ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ **ตั้งแต่ 1 ก.ค. 68 – 30 ก.ย. 68** และ **จดจำนองหลักประกันค้ำประกันอาคารภายในวันที่ 31 ต.ค. 68**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ⁽¹⁾
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.35%			MRR-1.50% = 7.025%	4.35%	5.929%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.55%			MRR-1.50% = 7.025%	4.55%	6.012%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

⁽¹⁾ อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.525% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ ขึ้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี				ระยะเวลาผ่อน 30 ปี					
	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด		
	ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	รวมตลอดสัญญา		ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	รวมตลอดสัญญา		ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	รวมตลอดสัญญา			
1,000,000	10,300	12,020	297,107	1,297,107	6,250	8,230	664,130	367,023	1,664,130	4,980	7,190	999,631	702,524	1,999,631
3,000,000	30,880	36,050	892,016	3,892,016	18,740	24,680	1,994,386	1,102,370	4,994,386	14,940	21,550	3,005,443	2,113,427	6,005,443
5,000,000	51,460	60,080	1,486,925	6,486,925	31,230	41,130	3,324,648	1,837,723	8,324,648	24,900	35,910	5,011,255	3,524,330	10,011,255
10,000,000	102,920	120,150	2,974,055	12,974,055	62,460	82,250	6,650,600	3,676,545	16,650,600	49,790	71,820	10,023,841	7,049,785	20,023,841

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้อาจขึ้นอยู่กับ หลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงลดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมักำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่าวงลดเพื่อให้สามารถคืนเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ติดต่อยกรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีใช้ถือนำจองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.525% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 68) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันทำนอง รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอควาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ตามที่ได้นิยามไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



UOB Home Loan

วงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์ที่กู้พร้อม Refinance



กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **7.054% ถึง 7.137%** ต่อปี
ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ **ตั้งแต่ 1 ก.ค. 68 – 30 ก.ย. 68** และ **จดจำนองหลักประกันค้ำประกันธนาคารภายในวันที่ 31 ต.ค. 68**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[1]
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	5.90%			MRR-0.65% = 7.875%	5.90%	7.054%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	6.10%			MRR-0.65% = 7.875%	6.10%	7.137%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

^[1] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.525% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) ไม่เกิน 95% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี					ระยะเวลาผ่อน 30 ปี				
	จำนวน		ยอด	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	จำนวน		ยอด	เสียดอกเบี้ย เพิ่ม เมื่อเทียบกับ	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	จำนวน		ยอด	เสียดอกเบี้ย เพิ่ม เมื่อเทียบกับ	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด
	ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้น	ดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา		ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้น	ดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา			ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้น	ดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา		
500,000	5,530	6,240	184,744	684,744	3,560	4,380	400,231	215,488	900,231	2,970	3,890	593,333	408,590	1,093,333
1,000,000	11,060	12,470	369,722	1,369,722	7,110	8,760	801,353	431,631	1,801,353	5,940	7,780	1,186,667	816,945	2,186,667

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้อาจขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงดการผ่อนชำระ ความเปราะบางของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมักำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่าวงดเพื่อให้สามารถตัดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เชื้อไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.525% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 68) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอคซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามที่ไดระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



UOB Home Loan

รีไฟแนนซ์ (รวมวงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์)



กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **6.053% ถึง 6.134%** ต่อปี
ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ **ตั้งแต่ 1 ก.ค. 68 – 30 ก.ย. 68** และ **จดจำนองหลักประกันค้ำประกันธนาคารภายในวันที่ 31 ต.ค. 68**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ^[2]				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[1]
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.65%			MRR-1.50% = 7.025%	4.65%	6.053%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.85%			MRR-1.50% = 7.025%	4.85%	6.134%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

^[1] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.525% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

^[2] อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับวงเงินกู้เพิ่มไม่เกิน 50% ของวงเงินกู้รวม ทั้งนี้ไม่นับรวมวงเงินสินเชื่อเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA)

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) ไม่เกิน 95% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) ขึ้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน
ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี					ระยะเวลาผ่อน 30 ปี				
	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด
	ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป				ปีที่ 1-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			
1,000,000	10,440	12,020	307,028	1,307,028	6,410	8,230	678,318	371,290	1,678,318	5,160	7,190	1,017,002	709,974	2,017,002
3,000,000	31,310	36,050	921,536	3,921,536	19,230	24,680	2,036,260	1,114,724	5,036,260	15,470	21,550	3,059,013	2,137,477	6,059,013
5,000,000	52,190	60,080	1,535,797	6,535,797	32,040	41,130	3,394,931	1,859,134	8,394,931	25,790	35,910	5,099,679	3,563,882	10,099,679
10,000,000	104,370	120,150	3,072,047	13,072,047	64,080	82,250	6,791,184	3,719,137	16,791,184	51,570	71,820	10,200,715	7,128,669	20,200,715

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้จะขึ้นอยู่กับ หลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมักำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถลดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ติดต่อยุทธศาสตร์เพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เงื่อนไขเงินไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีใ้ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.525% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 68) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง

