

UOB Home Loan

สินเชื่อบ้านใหม่ (สำหรับโครงการหมู่บ้านทั่วไป)



กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **5.916% ถึง 5.999%** ต่อปี
ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ **ตั้งแต่ 1 เม.ย. 68 – 30 มิ.ย. 68** และ **จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 31 ก.ค. 68**

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[1]
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1	ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.25%			MRR-1.50% = 7.075%	4.25%	5.916%
2	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA	4.45%			MRR-1.50% = 7.075%	4.45%	5.999%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ไม่เกินวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ไม่เกินขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

[1] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.575% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย: บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี				ระยะเวลาผ่อน 30 ปี					
	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	ค่างวด		ยอดดอกเบี้ย	รวมจ่ายทั้งสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด		
	ปีที่ 1-3	ปีที่4 เป็นต้นไป	รวมตลอด สัญญา		เสียดอกเบี้ย เพิ่ม เมื่อเทียบ กับผ่อน 10 ปี	รวมตลอด สัญญา	เสียดอกเบี้ย เพิ่ม เมื่อเทียบ กับผ่อน 10 ปี		รวมตลอด สัญญา	เสียดอกเบี้ย เพิ่ม เมื่อเทียบ กับผ่อน 10 ปี				
				ปีที่ 1-3				ปีที่4 เป็นต้นไป						
1,000,000	10,250	12,050	295,038	1,295,038	6,200	8,260	662,901	367,862	1,662,901	4,920	7,220	1,000,813	705,774	2,000,813
3,000,000	30,740	36,130	885,760	3,885,760	18,580	24,770	1,991,425	1,105,665	4,991,425	14,760	21,650	3,005,717	2,119,957	6,005,717
5,000,000	51,220	60,210	1,476,724	6,476,724	30,970	41,280	3,319,237	1,842,513	8,319,237	24,600	36,090	5,007,342	3,530,618	10,007,342
10,000,000	102,440	120,410	2,953,649	12,953,649	61,930	82,560	6,639,187	3,685,538	16,639,187	49,200	72,170	10,017,963	7,064,314	20,017,963

“ควรเลือกระยะเวลาที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงลดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถลดต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น ติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ให้บริการท่าน”

หมายเหตุ: เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีได้ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.575% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 10 มิ.ย. 68) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



Right By You