

สินเชื่อดีไฟแนนซ์ (ไม่รวมวงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์)
ผ่านช่องทางออนไลน์



ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่ 2 ม.ค. 68 - 31 มี.ค. 68 และ ยอดเงินหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

* อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.710% ถึง 5.794% ต่อปี

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[2]
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย	100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญาที่สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า	ขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุด 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน	1 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ^[1]	2.89%	2.89%	3.97%	MRR - 1.20%	3.25%	5.710%
			2 ไม่ทำประกันชีวิต คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA)	3.09%	3.09%	4.17%	MRR - 1.20%	3.45%	5.794%

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า/ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/ จำนวนสัญญาที่สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า
วงเงินกู้อนุมัติ ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

^[1] อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

^[2] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.675% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญาที่ขึ้นของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

(หน่วย:บาท)

วงเงินกู้	ระยะเวลาผ่อน 10 ปี				ระยะเวลาผ่อน 20 ปี					ระยะเวลาผ่อน 30 ปี				
	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่มเมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี	ค่างวด			ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา	เสียดอกเบี้ยเพิ่มเมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี
	ปีที่ 1-2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		ปีที่ 1-2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			ปีที่ 1-2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
1,000,000	9,610	10,120	12,260	260,213	5,500	6,050	8,510	624,925	364,712	4,160	4,760	7,500	956,228	696,015
3,000,000	28,820	30,340	36,760	781,282	16,480	18,140	25,520	1,877,459	1,096,177	12,480	14,280	22,490	2,871,854	2,090,571
5,000,000	48,030	50,560	61,260	1,302,351	27,460	30,230	42,530	3,129,993	1,827,641	20,790	23,790	37,480	4,788,814	3,486,463
10,000,000	96,060	101,110	122,520	2,604,703	54,920	60,450	85,050	6,261,257	3,656,554	41,570	47,570	74,960	9,578,956	6,974,253

“หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้ยืมขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่าวงการค้า ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถลดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น”

หมายเหตุ: เชื้อเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด *กรณีใช้ถือนเงินจากวงเงินไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) *การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร *เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.675% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 1 พ.ย. 67) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร *อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร *ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิต เลขที่ ๐.00026/2545และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ๐.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัทประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอชชาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไขความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย *ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



Right By You